



Ciechanów, 15 stycznia 2019r.

DC.5142.406.2018.RZ

DECYZJA Nr

18/DC/2019

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 grudnia 2018r. **Zespołu Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk**, uzupełniony dnia 14 stycznia 2019r.,

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia **Zespołowi Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk**, ul. **M. Konopnickiej 9, 06-100 Pułtusk** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków budynku seminarium duchownego w Pułtusk, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-147, położonego na działce nr ewid. 111/4 obręb 14 m. Pułtusk, w zakresie m.in.:
  - zmiany dachu;
  - przebudowy poddasza;
  - przebudowy wewnętrznej klatki schodowej;
  - częściowej wymiany stolarki;
  - osuszenia ścian oraz elewacji budynku, wykonania izolacji przeciwwilgociowej.
2. Zakres i sposób prowadzenia robót został określony szczegółowo w projekcie budowlanym: „Remontu budynków zespołu szkół im. Bolesława Prusa z częściową zmianą dachu, przebudową poddasza i wewnętrznej klatki schodowej oraz niezbędną infrastrukturą”, autorstwa: Ewy Kuklińskiej – Kiwak, Lilianny Fuksińskiej, Patryka Brzostka oraz Mirosława Grzyba - listopad 2018r, stanowiącym załącznik do wniosku.
3. Realizacja przewidziana jest przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego – **budynku seminarium duchownego w Pułtusk**, nr rej. A-104.

Wydziału Rozwoju i Promocji

mgr Anna Makówka

Za zgodność z oryginałem

Pułtusk dnia 14.01.2019r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU  
Wydział Rozwoju i Promocji  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk



4. Decyzja jest ważna w terminie do 31 grudnia 2023r.
5. Wszelkie roboty ziemne należy wykonać pod nadzorem archeologicznym na mocy odrębnej decyzji.
6. Pod warunkiem polegającym na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2096).
7. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 6: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 6; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 6, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.
9. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
10. Zobowiązuje wnioskodawcę do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na 14 dni przed odbiorem końcowym z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia br. do tut. urzędu wpłynął wniosek Zespołu Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków: budynku seminarium duchownego w Pułtusk, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 111/4 w obrębie 14 Pułtusk w zakresie realizacji projektu budowlanego: „Remont budynków zespołu szkół im. Bolesława Prusa z częściową zmianą dachu, przebudową poddasza i wewnętrznej klatki schodowej oraz niezbędną infrastrukturą”, autorstwa: Ewy Kuklińskiej – Kiwak, Lilianny Fuksińskiej, Patryka Brzostka oraz Mirosława Grzyba – listopad 2018.

Na podstawie orzeczenia Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 12 kwietnia 1962r. uznano za zabytek budynek seminarium duchownego w Pułtusk, który obecnie figuruje w księdze rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-147. Dlatego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie

**Za zgodność z oryginałem**

Pułtusk dnia 7.02.2019r.

**STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU**  
Wydział Rozwoju i Promocji  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk

Dyrektor  
Wydziału Rozwoju i Promocji  
mgr Anna Miskówa



zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2096), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Celem podjętych robót przy obiekcie jest poprawa warunków użytkowania obiektu, dostosowania do obecnych potrzeb oraz standardów. Projekt obejmuje przebudowę poddasza, frontowej części elewacji szkoły oraz klatek schodowych (na odcinku piętro – poddasze). W zakresie remontu znajduje się również kilka pomieszczeń na niższych kondygnacjach. Zakres prac remontowo budowlanych przewidzianych projektem zakłada między innymi: wymianę więźby dachowej, ocieplenie dachu, montaż nowego pokrycia oraz wymianę orynnowania i obróbek blacharskich, wymianę instalacji odgromowej, częściowa wymiana okien i drzwi, osuszenie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, miejscowe naprawy gzymsów wykonanie tynków oraz malowanie całej elewacji.

Przyjęte rozwiązania wpłyną również na poprawę stanu zachowania. Założenia w zakresie metod oraz materiałów mogą być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż w należyty sposób gwarantują zachowanie istniejącej wartości zabytkowej obiektu. Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Za zgodność z oryginałem**

Pułtusk dnia 1.02.2020r.....

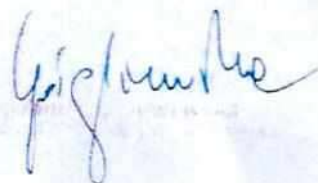
**STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU**

Wydział Rozwoju i Promocji  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk

**Dyrektor  
Wydziału Rozwoju i Promocji**

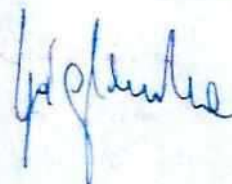
*mgr Anna Makówka*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2018r. poz. 1044 ze zmianami) wnioskodawca zwolniony z obowiązującej opłaty skarbowej.



24.01.2019

24.01.2019



Otrzymują

Egz. Nr 1. Zespół Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk;  
Egz. Nr 2. aa/RZ.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Starostwo Powiatowe w Pułtusk;  
Egz. Nr 4. Urząd Miasta Pułtusk;  
Egz. Nr 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pułtusk;  
Egz. Nr 6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie.

W korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr sprawy: DC.5142.406.2018.RZ

**Za zgodność z oryginałem**

Pułtusk dnia 7.02.2019r....

**STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU**  
Wydział Rozwoju i Promocji  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk

Dyrektor  
Wydziału Rozwoju i Promocji

mgr Anna Makówka

